

**HOTĂRÂRE,**

**privind închirierea unui teren domnului Manasia Ion-Cătălin în suprafață de 5 m.p.,  
afertent scării și aleii, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18,  
scara 4, apartament 3, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 35960/31.08.2020 a domnului Manasia Ion-Cătălin;
- plan de situație întocmit de P.F.A. Nicolae-Laurențiu Bălan;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 5319/11.08.2004 la B.N.P.A. „Anica Merișescu”;
- autorizația de construire nr. 996/25.10.2007;
- raportul de specialitate nr. 104307/02.09.2020 al Direcției Publice de Venituri, înregistrat al Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 36560/03.09.2020 ;
- referatul de aprobare nr. 37388/09-09-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.1778 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de închiriere, având ca obiect închirierea către domnul Manasia Ion-Cătălin, a suprafeței de 5 m.p., situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj, identificat potrivit planului de situație, pe care se află edificată scară și alee de acces.

**Art.2.** Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 10 ani, valabilitatea acestuia începând de la data semnării.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 1, actualizată cu indicele de inflație și va fi achitata în rate trimestriale pe toată durata contractului de închiriere.

**Art. 4** Se împuternicește Primarului Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere pentru terenul în suprafață de 5 m.p., situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj, identificat potrivit planului de situație.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică , Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Manasia Ion-Cătălin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
GRIGORE JIANU**



## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 37383 ..... / 09.09. ....2020

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

**privind închiriere unui teren domnului Manasia Ion-Cătălin în suprafață de 5 m.p., aferent scării și aleii, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind închiriere unui teren domnului Manasia Ion-Cătălin în suprafață de 5 m.p., aferent scării și aleii, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 35960/31.08.2020 formulată de domnul Manasia Ion-Cătălin.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 104307/02.09.2020 al Direcției Publice de Venituri, înregistrat al Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 36560/03.09.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind închiriere unui teren domnului Manasia Ion-Cătălin în suprafață de 5 m.p., aferent scării și aleii, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bloc 18, scara 4, apartament 3, județul Gorj, în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targujiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targujiu.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 104307 din 02.09.2020



ISO 9001

LI-C (Certification)  
Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
③ NR. 36560  
ZIUA 03 LUNA 09 ANUL 2020

dl. Secretar

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind închiriere unui teren domnului Manasia Ion- Cătălin  
în suprafață de 5 mp, aferent scării și aleii, situat în Târgu Jiu,  
B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bl. 18, sc. 4, ap. 3, județul Gorj

copy C d  
referat  
la  
proiect

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 35960/31.08.2020 și la Direcția Publică de Venituri, sub. nr.104307/02.09.2020, dl. **Manasia Ion-Cătălin** cu domiciliul în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr. 18, bl. 18, sc. 4, ap. 3, jud. Gorj, solicită închirierea terenului în suprafață de 5 mp, ocupat de scara și alea edificată în baza Autorizației de construire nr. 996/21.10.2007 aferentă cabinetului medical, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bl. 18, sc. 4, ap. 3, jud. Gorj, pe o perioadă de 10 ani.

Pentru terenul în suprafață de 5 mp, dl. Manasia Ion-Cătălin este impus la plată cu taxă de utilizare de la data de 01.01.2020.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem încheierea unui contract de închiriere, între Municipiul Târgu Jiu și dl. Manasia Ion- Cătălin, pentru terenul în suprafață de 5 mp, identificat conform planului de situație, situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, lângă bl. 18, sc. 4, ap. 3, jud. Gorj, pe care se află edificată scara și alea de acces, pe o perioadă de 10 ani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 1, actualizată cu indicele de inflație și va fi achitat în rate trimestriale pe toată durata contractului de închiriere.

Director Executiv,  
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,  
Ec. Florin-Daniel Munteanu